

Hellet jorden

Bønder i byen: I årevis har Gimle Gård stått imot boligbyggere og politikere. Nå prøver Stavanger kommune seg på nytt, men søskenparet Mortvedt nekter å dra inn flere hundre millioner i gevinst.

EIENDOM

JOSTEIN LØVÅS
STAVANGER

— **M**ange tenker bare på pengene. Men vi vil jo bo her.

Øydis Mortvedt går over tunet på slektsgården med hunden Ronja halsende i båndet. Den store lønnalleen ble plantet av oldefaren. Hun kjenner hver stein og tue her. Men byen kryper stadig nærmere. Rett over gjerdet pågår en stor leilighetsutbygging på langt over hundre leiligheter. Nabotomten på 28 mål ble solgt til 101 millioner kroner. Nå foreslår kommunen å gå løs på godt over hundre mål på Gimle Gård.

— Den private eiendomsretten gjelder visst ikke dersom det er noe politikerne vil ha.

Innstilling fra rådmannen

Foreløpig er det snakk om en innstilling til ny kommuneplan fra rådmannen, men det er ingen hemmelighet at stavangerpolitikkerne med Høyre i spissen er lystne på nye boligtomter. Kampen om Gimle Gård har gått hardt for seg før. I 2003 klarte søskenparet Mortvedt såvidt å stanse en planlagt omregulering ved å invitere lokalpolitikkerne ut på gården og bearbeide dem.

— Sist gang dette var oppe i 2003, inviterte vi politikkerne ut her. Vi fikk dem til å snu. Daværende ordfører Leif Johan Sevland var ikke mye blid etterpå, sier Mortvedt. I mellomtiden har oljevelstanden og befolkningsveksten i Stavanger bare eskalert. Byen, som i 1970 hadde 80.000 innbyggere, har nå over 130.000. Det forteller langfira alt. Plassmangel gjør at store deler av folkeveksten i dag tyter ut i nabokommunene Sandnes, Sola, Randaberg og Rennesøy.

Dermed har også tomteverdiene i Stavanger gått i taket siden 2003.

— Vi kunne tjent vanvittig mye penger. Nabotomten på 28 mål ble solgt for 100 millioner kroner, sier broren Jan Mortvedt.

Han fikk telefoner fra utbyggere før blekket var tørt på kommunens plan.

— Utbyggerne har allerede ringt og gitt beskjed at de er der, klare for å diskutere. Tomteverdiene har økt ganske raskt siden sist diskusjonen var oppe. Men



I FAMILIEN SIDEN 1880-ÅRENE. Nabotomten til Gimle Gård på 28 mål ble solgt til 101 millioner kroner. Foto: Jostein Løvås

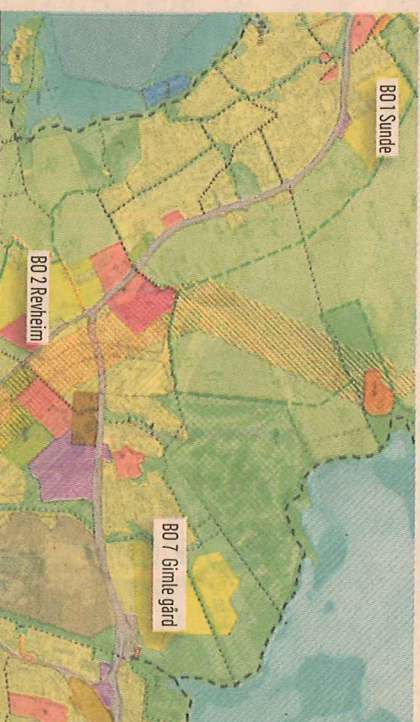
Stavanger breier seg

I Stavangers kommuneplan for 2014-2015

foreslår rådmannen blant annet at Gimle gård skal gjøres om til boligområde.



- Stavanger har vokst fra 80.000 innbyggere i 1970 til over 130.000, og er nå landets tettast bebygde kommune.
- Samtidig omgis oljebyen av noen av de mest høyproduktive jordbruksområdene i landet.
- Rådmannen foreslår likevel at Gimle gård skal omreguleres til boligområde. Det samlede utbyggingsområdet skal være på 103 dekar og romme en utbygging på rundt 700 boliger. Også to andre jordbruksområder er aktuelle for boligutbygging i området.
- Rådmannen skriver i kommuneplanen at «arealet ligger sentralt i byområdet og har gode kvaliteter som utbyggingsområde» og legger til at alternativet er svært gunstig transportmessig.



200 | DAGENS NÆRINGS- LIV grafikk/Kilde: Stavanger kommune/Stavens kartverk

vi ønsker ikke å selge, gjentar han.

— Det kan jo være snakk om 300-400 millioner kroner i tomteverdier dersom man skal legge solget av nabotomten til grunn?

— Det er sikkert minst så mye, for der måtte de rive mange hus før de kunne bygge, sier Øydis Mortvedt.

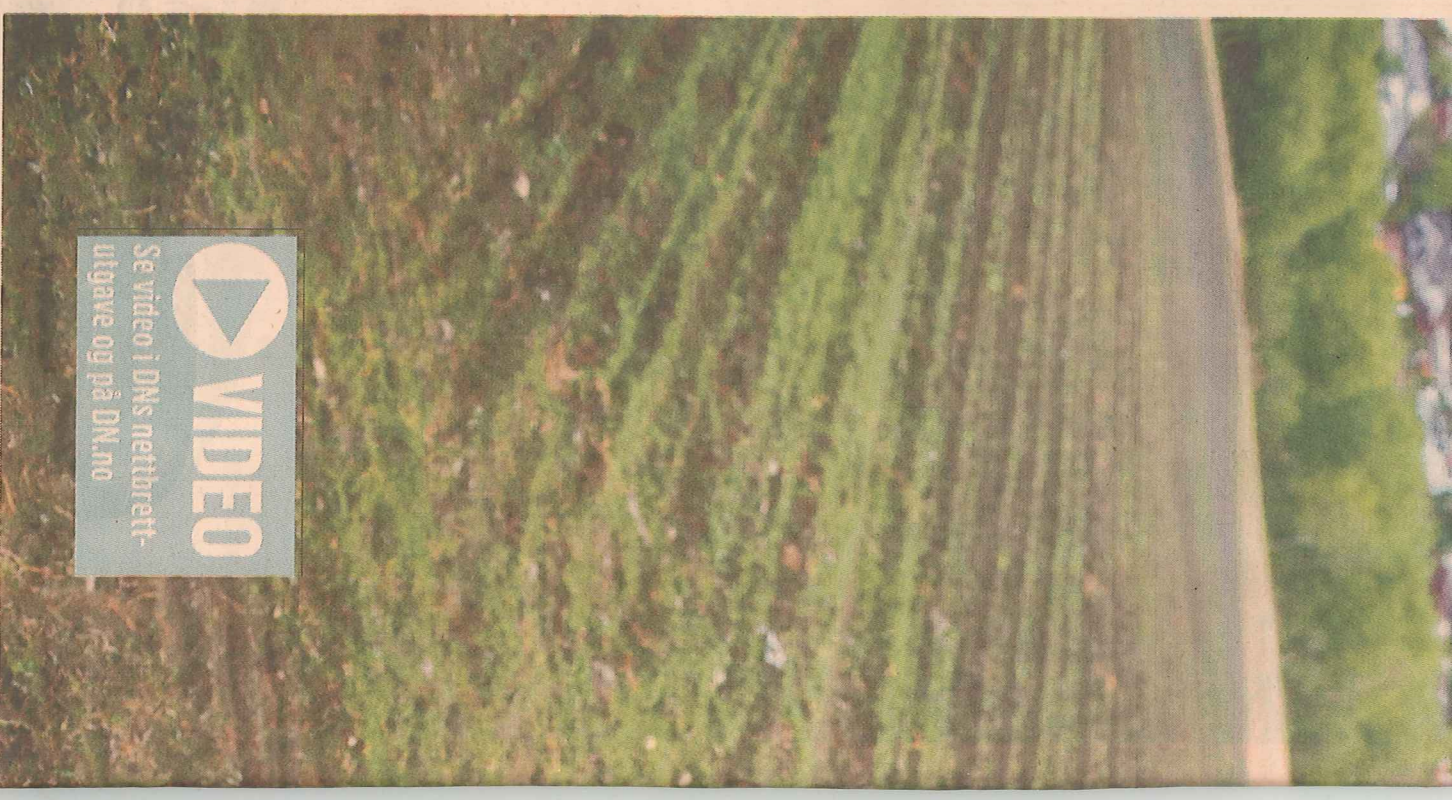
Hun er likevel ikke fristet.

— Nei. Livet handler om andre ting enn bare penger.

Eiendoms kjennene DN har vært i kontakt med, tror likevel 300-400 millioner kroner er i

meste laget for en drøyt 100 mål med jomfruelig mark. Kommunen vil trolig stille store krav til infrastrukturutbygginger, noe som trekker verden

■ **TILKNYTNING.** — Gimle betyr paradys. Det er en gammel gård med norrønt navn. Alle jordene her har norrøne navn, sier grunneier Øydis Mortvedt der hun går med hunden Ronja rundt på gården oldefaren kjøpte. Foto: Tomas Alf Larsen



▶ **VIDEO**
Se video i DNS netthett-
utgave og på DN.no

ned, ifølge boligutbygger Cato Østerhus i boligbyggeløpjen Østerhus. Han sier «1200 kroner pluss» per kvadratmeter. Om sannheten ligger et sted midt mellom, skulle det bli nærmere en kvart milliard kroner.

Opptatt av jorden

Hun er opptatt av miljøet der hun går over gressustene. Det er snakk om en av de største ejenverende gårdene i kommunen. Oldefaren kjøpte gården i 1880-årene. Forholdene for jordbruk er bedre på Nord-Jæren enn de fleste andre steder her i landet. Det er også her befolkningspresset er størst.

— Jeg synes det er veldig beten-

Levebrød

Hun føler også et ansvar overfor forpakteren som i dag driver gården.

— Forpakteren som driver jorden, overtok jobben etter sin far. Han driver flere gårder i området. Hvis mer land skal tas, får han levebrødet skrevet vek. Det blir ikke mange bønder igjen.

jostein.lovås@dn.no

n millioner



Kjemper om indrefiletet

STAVANGER: Selv om det foreløpig bare er snakk om en innstilling fra rådmannen, er Stavanger-ordfører Christine Sægen Helgø og hennes parti Høyre i utgangspunktet positive til å lage boligfeltet av Gimle gård og to andre foreslåtte jordbruksområder langs samme akse. Denne uken bestemte bystyret gruppen av forslaget bør sendes ut på høring.

– Vi skal bygge tettene og høyere i alle kollektivaksene, både mellom Stavanger og Sandnes, og også i dette området, i kollektivaksen mellom Madla og Revheim, sier hun.

Hun lover likevel å høre på innspillene i høringsrunden, også fra grunneierne. Problemet er at Stavanger vokser fort og trenger nye utbyggingsarealer, mener hun.

Også forrige gang saken var oppe, i 2003, var hennes parti en pådriver for utbygging.

I Sandnes sitter husbyggerfirmaet Østerhus, en av de største husbyggerne og tomtekjøperne i landet, og følger utviklingen rundt Gimle gård med interesse.

– Vi er alltid interesserte, vi er en av de største tomtenehaverne i Jær-regionen. Vi kommer nok på banen når det kan bli aktuelt, sier Cato Østerhus.

Han er naturlig nok forsiktig med å antyde en verdi på tomten, men sier at det dreier seg om et tresifret millionbeløp. Usikkerheten går på hvor store infrastrukturforpliktelser utbygger blir pålagt av kommunen, hvor stor utnyttelsesgrad en kan ha, og hvor store grøntarealer som legges inn i planen.

Leder Lars Haltbrekken i Norges Naturvernforbund liker dårlig kampen om Gimle gård, men akter å slenge seg på. Han mener det var en stor seier for Naturvernforbundet da utbyggingssplanene ble skrinlagt i 2003. Han sier at det dreier seg om et stort grøntområde inntil det viktige friområdet Stokka-vatnet. Han påpeker at bare tre prosent av arealet i Norge er dyrket mark, og at det er under sterkt press, særlig i Rogaland.

– Å tre være bonden som kan tjene penger på dette, men som likevel sier nei, sier Haltbrekken.



Norsk Folkehjelp

75
År
1939
2014

CFO/økonomisjef – Vil du gjøre en forskjell?

Stor og kompleks nasjonal og internasjonal økonomi med faglige utfordringer

Norsk Folkehjelp har en omfattende internasjonal virksomhet og en rekke nasjonale og internasjonale donorer. Vi søker en strategisk og tydelig økonomisjef til å lede økonomienheten med utfordrende og vidtspennende oppgaver. Det overordnedeansvaret i stillingen er økonomisk styring og analyse.

Søknadsfrist 11. mai. Se fullstendig utlysning på www.folkehjelp.no

Norsk Folkehjelp er fagbevegelsens humanitære solidaritetsorganisasjon. Vi jobber med internasjonalt utviklingsarbeid, humanitær minerydning, sanitet og redningstjeneste, integrering og asyl. Norsk Folkehjelp har rundt 13000 medlemmer i Norge og 2200 ansatte i Norge og internasjonalt. Vi arbeider i 39 land over hele verden og hadde i 2013 en omsetning på ca 820 millioner kroner.

FOLK
FORANDRER
VERDEN!